

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH XÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Xá, ngày 22 tháng 04 năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
để lập Kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 trên địa bàn xã Bình
Xá

Kính gửi: Các ông, bà trưởng thôn trên địa bàn xã

Thực hiện công văn số 696/UBND-TNMT Về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập.

Trên cơ sở Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu các loại đất dự kiến điều chỉnh tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 xã Bình Xá đạt kết quả, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã. UBND xã Bình Xá đề nghị:

1. Các trưởng thôn rà soát nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở tại các khu dân cư, xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp), chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng... để phục vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Bình Xá.

2. Các tổ chức kinh tế, các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo mẫu biểu kèm theo hoặc đến UBND xã Bình Xá để đăng ký trực tiếp với Công chức Địa chính xã. thời hạn đăng ký trước ngày **25/04/2024**.

3. UBND xã Bình xá niêm yết công khai tại UBND xã; các trưởng thôn niêm yết công khai tại địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư và thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn khu dân cư để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024.

Lưu ý: Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. Đề nghị các tổ chức kinh tế, các hộ gia đình, cá nhân quan tâm, nghiêm túc thực hiện. Trường hợp, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất, khi có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng mà không thực hiện được, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã phối hợp thực hiện để công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đạt kết quả cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Hoa